



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-1753/18-52

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d. o. o. u stečaju Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 43612809044, 20. srpnja 2020.,

### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.255.023,49 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to u zk.ul.br. 5203, k.o. Zaprešić, k.č.br. 3370/6 oranica Ljudevita Vukotinovića površine 23 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3370/7 oranica Ljudevita Vukotinovića površine 817 m<sup>2</sup>, ukupno površine 840 m<sup>2</sup>,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 136.444,01 kn,  
2. razlučni vjerovnik KATI d.o.o., Bolnička cesta 49 A, Zagreb, OIB: 21245943547, u iznosu od 1.118.579,48 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 167.336,47 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 136.444,01 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d. o. o. u stečaju Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 43612809044, na račun IBAN: HR84 2386 0021 1190 246 11 kod Podravske banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.118.579,48 kn razlučnom vjerovniku KATI d.o.o., Bolnička cesta 49 A, Zagreb, OIB: 21245943547, na račun IBAN HR 2223600001102692385.

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda od 23. svibnja 2018. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d. o. o. u stečaju Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 43612809044. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist KATI d.o.o., Bolnička cesta 49 A, Zagreb, OIB: 21245943547, GRAD ZAPREŠIĆ, Nova ulica 10, Zaprešić, OIB: 92840587889 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 1. travnja 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 12. srpnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 27. studenog 2020. (identifikator nadmetanja: 18712, list 189.-199. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.255.023,49 kn ponudio je Automobili Princip d.o.o., Matije Gupca 28, Zaprešić, OIB: 90722190409. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 14. travnja 2020. Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stoga se u konkretnom slučaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne mogu namiriti iz ostvarene kupovnine.

Nadalje, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava od 12. ožujka 2020. (list 213-223 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 16. ožujka 2020. te na ročištu za diobu kupovnine 6. srpnja 2020. ostala u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a te navela kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 136.444,01 kn na ime stvarno nastalih troškova unovčenja, a koji premašuju paušalni iznos od 5% te sadrže: 1. iznos od 7.500,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa 2. trošak izrade pečata 150,00 kn 3. trošak ovjera potpisa za sudski registar 47,50 kn 4. naknade banci za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa 1.000,00 kn 5. troškovi poštarine i otpreme 69,00 kn 6. sudska pristojba za izvadak iz zemljišne knjige 20,45 kn 7. Naknada Fini za e-poreznu za 2020. godinu 230,00 kn 8. iznos od 126.690,51 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju, 9. trošak Financijske agencije za provedbu

e-dražbe 700,00 kn, 10. pribava izvatka iz zemljišne knjige 20,45 kn, 11. poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine 16,10 kn. Istaknula je kako, sukladno čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba) prema vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada iznosi 117.851,64 kn uvećano za doprinose u iznosu od 8.838,87 kn, a što ukupno iznosi 126.690,51 kn. Slijedom svega navedenog, sveukupno troškovi iznose 136.444,01 kn.

Stečajna upraviteljica je uz podnesak od 12. studenog 2018. dostavila isprave kojima je opravdala i dokumentirala navedene troškove ( list 216-223 spisa).

Razlučni vjerovnik Kati d.o.o., Bolnička cesta 49 A, Zagreb, OIB: 21245943547 je u podnesku od 19. lipnja 2020. (list 230 spisa) naveo da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine, a na ročištu za diobu kupovnine je naveo da ostaje kod očitovanja od 19. lipnja 2020. te je razlučni vjerovnik Grad Zaprešić također naveo da je suglasan s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 20. srpnja 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku Kati d.o.o. po punom.
2. razlučnom vjerovniku Grad Zaprešić na adresu te razluč. vj. RH po ŽDO-u
3. stečajnoj upraviteljici
4. FINA-**po pravom.**
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17897-bfda2**

Kontrolni broj: **0a214-81179-77316**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.